

**ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН
ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ**

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 223-71-77-приемная, 223-49-77 – отдел государственного контроля,
223-27-68 – финотдел, 282-55-35 – правовой отдел, E-mail:gzhirb@gzhirb.ru

=====

ПРЕДПИСАНИЕ №ЦО-16-394-01

г. Уфа
(место составления)

«07» ноября 2016 г.

На основании распоряжения №6570 от 19.10.2016 г.

Район Советский, ул. Летчиков, 14 1
(№ дома) (№ корпуса)

Собственник дома: Общедолевая собственность
(общедолевая или наименование организации или товарищество собственников жилья, адрес)

(наименование, адрес)

Способ управления жилым домом: непосредственное управление; управление управляющей организацией; товариществом собственников жилья (жилищно-строительный кооператив)
(нужное подчеркнуть)

Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью ООО «Башжилсервис»
ИНН 0277095958, ОГРН 1080277007062;

Юридический адрес: Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Путейская, д. 6, к.1., фактический адрес: Респ. Башкортостан, г. Уфа, ул. Рихарда Зорге, д. 63, к. 4, п.1, 2 этаж.

(наименование, адрес)

Обслуживающая организация _____
(основной подрядчик по техническому обслуживанию и ремонту здания) (наименование, адрес)

Выдано ООО «Башжилсервис»

(официальное наименование нарушителя, адрес)

ИНН 0274091458

нет	субъект малого и среднего предпринимательства (да/нет)
-----	--

Категория нарушителя:

Собственник здания или его части	<input type="checkbox"/>
Арендатор	<input type="checkbox"/>
Подрядчик	<input type="checkbox"/>
Поставщик коммунальных услуг	<input type="checkbox"/>
Физическое лицо	<input type="checkbox"/>
Управляющая организация	<input checked="" type="checkbox"/>
Обслуживающая организация	<input type="checkbox"/>
Прочие	<input type="checkbox"/>

Инспектирование произведено по:

<input checked="" type="checkbox"/>	жилому дому в целом
<input type="checkbox"/>	секциям
<input type="checkbox"/>	квартирам, комнатам
<input checked="" type="checkbox"/>	нежилым помещениям, в жилых домах
<input type="checkbox"/>	дворовой территории
<input type="checkbox"/>	элементам жилого дома _____
<input type="checkbox"/>	технической документации
<input type="checkbox"/>	объектам коммунального назначения
<input type="checkbox"/>	газовое оборудование

Причина инспектирования:

<input type="checkbox"/>	Плановое
<input type="checkbox"/>	специальное _____
<input type="checkbox"/>	по обращению органов власти или органов местного самоуправления № _____ от _____
<input checked="" type="checkbox"/>	по обращению физических лиц №16228 от 28.09.2016 г.
<input type="checkbox"/>	по обращению юридических лиц № _____ от _____
<input type="checkbox"/>	по указанию руководителя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору
<input type="checkbox"/>	по заявлению или информации средств массовой информации

Год постройки 2013, год последней инвентаризации _____, % физического износа _____ %

Площадь (кв. м): общая 10 648.40 кв. м материал: кирпичный, кровля: мягкая (наплавляемая)

Этажность 15, число секций 2, число квартир _138

наличие приборов учета: общедомовых ЦО - есть, ХВС - есть, ГВС - есть, ГАЗ нет,

наличие паспорта готовности жилого дома к эксплуатации в зимний период 2014/2015 - есть

наличие договоров на обслуживание внутридомового газового оборудования, находящихся в общедолевой собственности № нет.

наличие договоров на обслуживание дымоходов, вентиляционных каналов № нет.

	Конкретное описание (существо) выявленного нарушения, Наименование нормативного документа и номер его пункта, требования которого нарушены (не соблюдены), Мероприятия, находящиеся на контроле и подлежащие обязательному исполнению	Предписываемые меры по устранению выявленного нарушения	Срок устранения нарушения
11 401 012	неисправность осветительных приборов и электропроводки на лестничных клетках (нарушен ПиН 5.6.1, 5.6.2);	Устранить нарушение. Предоставить акт о проделанной работе в Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору.	30.01.2017г.
10 301 110	отслоение штукатурного слоя в переходе лифтовой фая и лестничного марша (нарушен ПиН 3.2.1, 3.2.8, 3.2.9);	Устранить нарушение. Предоставить акт о проделанной работе в Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору	20.12.2016г.
10 301 041	неисправность заполнения оконных проемов и остекления на входных дверях лестничного марша (нарушен ПиН 4.7.2, 4.8.14)	Устранить нарушение. Предоставить акт о проделанной работе в Госкомитет РБ по жилищному и строительному надзору	20.12.2016г.

Информацию об исполнении настоящего предписания с приложением необходимых документов, подтверждающих устранение нарушений представить не позднее **трех суток** по истечении указанного в предписании срока.

За невыполнение в установленный срок данного предписания в соответствии со статьёй 19.5 КоАП РФ граждане, должностные, юридические лица несут административную ответственность.

Составлено в _____ 2-х экземплярах.

Государственный жилищный инспектор РБ:



[Handwritten signature]

Р.Р. Хаматханов

(подпись)

(ф.и.о.)

Другие участники (при их наличии)

Директор ООО «Башжилсервис»

(должность, организация)

[Handwritten signature]

(подпись)

Кутлубулатов И.Л.

(ф.и.о.)

Копия настоящего предписания вручена (получена) «07» ноября 2016г.

Директор ООО «Башжилсервис»

(подпись Ф.И.О. должность)

[Handwritten signature]

Кутлубулатов И.Л.

(Номер, дата уведомления о вручении почтового отправления)

Настоящее предписание может быть обжаловано в течение 10 дней со дня вручения в порядке, установленном КоАП РФ.